

# Unsere Vision, Mission und Strategie

## Werte der Wohnbaugenossenschaft Wohnraum Binn

Im Juni 2024 haben wir die Vision für unsere Genossenschaft erarbeitet. Sie liefert eine gemeinsame Identität, die uns im Alltag hilft, fokussiert zu bleiben. Wir haben uns Fragen gestellt, des „Warum machen wir etwas?“ (Vision) des „Wie machen wir es?“ (Mission) und des „Was machen wir?“ (Strategie). In der darauffolgenden Arbeitsgruppensitzung im September wurden die Ergebnisse präsentiert, diskutiert und daraufhin nochmals leicht angepasst.

### Unsere Vision oder: Warum machen wir das?

Wir haben unsere Motive und Bedürfnisse in einer Vision festgeschrieben:

---

*Wir erhalten das Fundament für ein lebendiges, authentisches Binn.*

---

Binn ist ein ursprüngliches Walliser Bergdorf, das belebt ist. In der Sommersaison haben zahlreiche Gastbetriebe geöffnet, Gäste wie Bevölkerung schätzen den sanften Tourismus und das Miteinander, Vereine organisieren Veranstaltungen und Feste und Saisonkräfte geniessen das Arbeiterlebnis in einer heilen Bergwelt. All diese Menschen sollen sich wohlfühlen in Binn, und wer bleiben möchte, soll die Möglichkeit haben, Wohnraum zu beziehen. Dieser Wohnraum ist das Fundament, welches für ein intaktes Dorfleben notwendig ist.

### Unsere Mission oder: Wie machen wir das?

Bei der Ausarbeitung unserer Mission haben wir uns die Frage gestellt, wie wir unsere Vision erreichen wollen:

---

*Wir sind eine offene und partizipative Wohnbaugenossenschaft. Wir schaffen nachhaltige Innovationen für eine starke Gemeinschaft in Binn.*

---

Unsere Arbeitsweise ist **demokratisch und einladend**. Unsere regelmässig tagende Strategiekommission unterstützt den Vorstand dabei die Bedürfnisse, Potentiale und Ideen im Dorf zu erkennen und den strategischen Fokus im Auge zu behalten. Jede Person ist eingeladen Genossenschaftsanteile zu zeichnen und mitzuwirken. Unsere Stärke ist die Verankerung in der Bevölkerung, bei Zweitheimischen, langjährigen Gästen sowie Freunden von Binn.

Unter Nachhaltigkeit verstehen wir, Wohnungen anzubieten, die gute **Qualität** und zeitgemässen Standard bieten. Wir schaffen keine Luxuswohnungen, sondern **ortsübliche und erschwingliche** sowie **ökologisch fachgerecht sanierte** Wohnungen, in welchen man sich wohlfühlt. Durch unsere Arbeit **erhalten und beleben wir die historischen Ortskerne** und bieten ungenutztem Raum eine **langfristige** Alternative.

Binn ist eine starke Gemeinschaft, ein Mehrgenerationendorf. Man lebt miteinander, unterstützt sich und feiert **gemeinsam**. Der Geist der Wohnbaugenossenschaft ist geprägt durch dieses respektvolle und wohlwollende Miteinander und trägt zum positiven Zukunftsbild bei.

## Unsere Strategie oder: was machen wir?

Unsere Strategie haben wir in der Arbeitsgruppe «Wohn(t)raum Binn», dem Vorgänger unserer Strategiekommission entwickelt:

---

*Wir sichern und sanieren ungenutzte Wohnungen und Ökonomiebauten.*

*Durch Vermietung dieses Wohnraums gewährleisten wir eine aktive Nutzung. Unser Fokus liegt dabei auf der Nachfrageseite.*

*Wir streben innovative Lösungen an, fehlenden Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Wir suchen nicht den einfachsten Weg, sondern leisten einen ökologischen, ökonomischen und sozialen Beitrag.*

*Wir sehen und nutzen Potenziale und erhöhen dadurch die Wohnqualität von allen Genossenschaftlern.*

*Wir sehen unsere Rolle auch in der Vermittlung zwischen Wohnungssuchenden und Wohnungsbesitzenden.*

---

Der Fokus der Wohnbaugenossenschaft liegt auf **der Sicherung und der Inwertsetzung** von bestehenden, aktuell ungenutzten Wohnungen und Gebäuden. Die Inventarisierung dieser Wohnungen, die Einschätzung ihres Potenzials und die Kontaktaufnahme mit den aktuellen Besitzenden geschieht in der Strategiekommission. Die Genossenschaft kann ergänzend auch **Neubauten** ausführen.

Durch die **Vermietung** gewährleisten wir eine langfristige aktive Nutzung der Wohnungen. Die Nutzungskonzepte für die einzelnen Wohnungen orientieren sich an der **Nachfrageseite** und des Potenzials der Wohnungen.

Unsere **innovativen Konzepte** dienen dazu, **ökonomisch** sinnvolle und leistbare Lösungen zu finden. Für Einzelpersonen ist es oft schwer, **ökologisch** gute Lösungen für das Heizen zu finden. Wir versuchen, wo immer möglich erneuerbare Energien zu verwenden, nachhaltig zu sanieren und im grossen Kontext auch das Fernwärmenetz des Dorfes zu berücksichtigen. Mit unseren Projekten **unterstützen wir das lokale Gewerbe** und erhalten Arbeitsplätze.

Die meist kleinen Wohnungen im Binntal bieten keinen übermässigen Platz für Lager, Büros, Gästezimmer oder sonstige Entfaltungsmöglichkeiten. Wir **erhöhen die Wohnqualität** aller Personen, welche Genossenschaftsanteile besitzen.

Nicht immer ist es möglich Objekte zu erwerben, um sie dem Wohnungsmarkt zur Verfügung zu stellen. Zusätzlich zu unseren eigenen Projekten, bemühen wir uns daher um **Vermittlung** zwischen Angebot und Nachfrage um der Wohnungsknappheit und der Abwanderung entgegenzuwirken.